



Bostadsrättsföreningen Soluret

## KALLELSE

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen **SOLURET** i Haninge kallas härmed till

### **ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

TID: TISDAGEN DEN 24 MAJ 2011, KL 19.00

PLATS: Föreningsgården Midgård, Sleipnervägen 115, Haninge

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande,
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer med suppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Stämmans avslutande

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans en röst. Legitimation medtages och uppvisas vid ingången. Den som inte betalt aviserade avgifter äger ej rösträtt.

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud endast genom maka/make, registrerad partner, genom närstående som man varaktigt sammanbor med, eller genom annan medlem inom bostadsrättsföreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämman kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Medlem får således maximalt utöva två röster.

Hjärtligt välkommen !  
*Styrelsen*

**Brf Soluret**

## **ÅRSREDOVISNING 2009/2010**

**Styrelsen för bostadsrättsföreningen Soluret, org nr 769620-1313, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under perioden 2009-12-10 - 2010-12-31. Ingen redovisning har avgivits tidigare pga att föreningen har varit vilande till 2009-12-09.**

Bostadsrättsföreningen Solurets stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009-05-11.

En köpstämman genomfördes 2009-10-15 och beslut fattades om att inleda köp av fastigheten.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2009-11-04.

2009-12-10 sålde Klena fastigheter KB org nr 969673-3717 c/o Graflunds Byggnads AB fastigheten Söderbymalm 7:51 till Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, org nr 556748-6351 c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

2009-12-10 förvärvade i sin tur brf Soluret org nr 769620-1313 fastigheten Söderbymalm 7: 51 genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB org nr 556748-6351, via förvärv från Hyresbostäder II i Sverige AB org nr 556622-5990, c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 7:51, Haninge kommun, Stockholm län.

Fastigheterna är belägna på Vallavägen 63-109 i Handen och är bebyggda med tio st 3-våningshus innehållande sammanlagt 178 lägenheter och 6 lokaler, varav en lokal i en fristående kontorsbyggnad. Inom fastigheten finns även 38 garage, 20 carportar och 142 parkeringsplatser, varav 19 gästplatser.

Lägenhetsfördelningen är 16 st 1:or, 14 st 2:or, 69 st 3:or, 55 st 4:or, 20 st 5:or och 4 st 6:or.

Av föreningens 178 lägenheter upplåts 126 lägenheter med bostadsrätt och 52 med hyresrätt per 2010-12-31.

**MEDLEMMAR**

Föreningen har 175 medlemmar, varav 48 medlemmar är samägande per 2010-12-31.

**ÖVERLÅTELSE**

Efter föreningens tillträde av fastigheten har 18 överlåtelser skett.

**STYRELSE**

Styrelsen har sedan 2009-05-11 haft följande sammansättning enligt föreningens registreringsbevis:

Ordförande	Kristina Finér
Ledamot	Diana Kinnsund
Ledamot	Patrik Linno
Ledamot	Benjamin Hellström
Ledamot	Christina Tirfing
Suppleant	Britta Westlund

Styrelsen har sedan extra stämma 2010-10-19 haft följande sammansättning:

Ordförande	Diana Kinnsund
Vice ordförande	Patrik Linno
Sekreterare	Johanna Sjöstrand
Ledamot	Carlos Pereyra
Ledamot	Carina Lindfors
Ledamot	Linda Akkurt
Ledamot	Cecilia Huss (avgått)
Suppleant	Britta Westlund
Suppleant	Elisabeth Faull
Suppleant	Jorge Galvez Paz

Samtliga ledamöter och suppleanter är valda eller omvalda på 1 år och står i tur att avgå, eller att omväljas vid ordinarie föreningsstämman 2011.

**FIRMATECKNARE**

Föreningens firma har tecknats av ordinarie ledamöter, två tillsammans.

### SAMMANTRÄDEN

Föreningen har inte tidigare haft någon ordinarie stämma. Extra stämma föreningsstämma hölls 2010-10-19, varvid 38 medlemmar deltog.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten.

Därutöver har en eller flera ledamöter deltagit i sammanträden med förvaltning, entreprenörer och medlemmar.

### REVISORER

Föreningsvald revisor utsedd sedan starten har varit Gina Engström. Vid den extra föreningsstämman 2010-10-19 valdes Virginia Andersson till föreningsvald revisor. Extra stämman uppdrog även till styrelsen att anlita yrkesrevisor. Styrelsen har härefter utsett BoRevision – av HSB Riksförbund rekommenderad revisor – med Susanne Gustafsson som ordinarie revisor och Lena Strömbäck som revisorssuppleant.

### VALBEREDNING

Valberedningen har sedan starten bestått av Jon Lind, Viviana Pereyra, samt Kristina Brattlund.

Vid den extra föreningsstämman 2010-10-19 utsågs följande ledamöter till valberedning:

Momodou (Zahir) Drammeh, Mauritz Henriksson och Ylva Lampela med Momodou (Zahir) Drammeh som sammankallande.

### FÖRVALTNING, FASTIGHETSSKÖTSEL OCH MARKSKÖTSEL

Föreningen har avtal med HSB Stockholm angående fastighetsförvaltning, ekonomi och fastighetsskötsel. HSB-förvaltningskontor finns i Midgård, Sleipnervägen 115, Haninge.

Utöver dessa förvaltningsmässiga avtal har föreningen sammanfattningsvis avtal med:

- Fastighetsförsäkring i IF Försäkring AB
- Jour, HSB-Jouren 08-695 00 00
- Vattenfall angående leverans av fjärrvärme och el
- Markskötsel och snörenhållning, EMAB, Enskede Markarbeten AB
- Allhiss AB angående hisservice
- XLNT Allservice AB angående städning av allmänna utrymmen
- Södertörns Renhållningsverk (SRV) angående sophantering
- Takskötning, Nynäs Tak AB

- ComHem angående basutbud TV och Hip Net
- Bredbandsbolaget angående Bredband
- Bevakningsassistans angående bevakning och störningsjour
- Mobil Park angående parkeringsövervakning
- Jurist & Inkasso AB för inkassoärenden

### FASTIGHETSUNDERHÅLL / PROJEKT ÅR 2010

Under år 2010 har följande projekt pågått:

- Städ- och fixardagar för att förbättra vår mark och trädgårdsmiljö
- Översyn av grovsopphanteringen
- Projektering av nytt låssystem, samt bokningssystem för tvättstugorna
- Målning av trapphus
- Utredning av energisnålare och bättre belysning ute och inne.
- Besiktning av våtrum i samtliga lägenheter via Anticimex
- Undersökning av avloppssystemet i fastigheterna
- Energioptimering och projektering av ny värmecentral
- Upprustning tekniskt och säkerhetsmässigt av föreningens 10 hissar
- Rensning av ventilationskanaler och OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Uppföljning av fastighetsunderhållet, samt mindre åtgärder i övrigt har pågått och pågår regelbundet.

### KALENDARIUM ÖVER PLANERAT FASTIGHETSUNDERHÅLL

Följande större underhållsåtgärder är på planeringsstadiet inför närmast kommande år:

2011	Installation av nytt låssystem i entréer, samt nytt elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna
2011	Relining (rörinfordring) av samtliga köksavloppsrör
2011	Närvarostyrd belysning i trapphusen
2011	Installation av ny energieffektivare värmecentral
2011	Förberedelse av ny 20-årig underhållsplan

Anm. Maskinell tvättstugeutrustning förnyas fortlöpande vid behov under åren.

### MEDLEMSKONTAKT

Föreningen har en hemsida [www.brfsoleuret.se](http://www.brfsoleuret.se) som både innehåller fast information och grundfakta om föreningen, samt ger aktuell information som uppdateras löpande.

Aktuell information delas månadsvis ut i brevlådorna.



### ARVODEN OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR

Extrastämman 2010-10-19 beslutade att arvode till styrelsen skall utgå med 3 basbelopp per år (1 basbelopp är ca 42.400:-) att fördelas inom styrelsen.

Beslut togs även om retroaktivt arvode till styrelsen under ombildningsperioden på så sätt att 4 basbelopp skall utbetalas för perioden före extrastämman 2010-10-19 och 2 basbelopp skall utbetalas för perioden från extrastämman och fram tom den ordinarie stämman 2011.

Extrastämman 2010-10-19 beslutade även att arvode till förtroendevald revisor skall utgå med 20% av ett basbelopp för perioden från extrastämman och fram tom den ordinarie stämman 2011.

Extrastämman 2010-10-19 beslutade även att arvode till valberedningen skall utgå med 1.000:- per ledamot från extrastämman och fram tom den ordinarie stämman 2011. Även för valberedningen beslutade extrastämman om retroaktivt arvode med 1.000:- per person för tiden före extrastämman 2010-10-19.

### MÅNADSAVGIFTER OCH HYROR

Månadsavgiften för bostadsrättslägenheter har höjts med 10% from 2011-01-01

Hyror har under verksamhetsåret höjts med 16,50:-/kvm/år (ca 1,8%) from 2010-01-01, samt med 2,7 % from 2011-04-01.

Hyror för garage, carportar och p-platser har varit oförändrade under verksamhetsåret.

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

#### **Stämman har att ta ställning till:**

Balanserat resultat	0:-
Årets resultat	- 325 741:-
	- 325 741:-

#### **Styrelsen föreslår följande disposition:**

Uttag ur fond för yttre underhåll	117 574:-
Överföring till fond för yttre underhåll	- 443 315:-
Balanserat resultat	- 325 741:-

## EKONOMIN PÅ KORT OCH LÅNG SIKT

Styrelsens arbete med föreningens ekonomi syftar till att ha en stabil ekonomi på lång sikt.

Föreningens driftskostnader och kapitalkostnader ses över kontinuerligt för att ha ett gott grepp. Flera projekt pågår för att med bibehållen och eller förbättrad komfort minska föreningens energikostnader.

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår i sin helhet av efterföljande resultat- och balansräkning.

**Brf Soluret**

*Styrelsen*



**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2009-12-10</b>	<b>2009-01-01</b>
		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-09</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>12 683 474</b>	<b>0</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-8 478 919	0
Planerat underhåll		-46 089	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-263 473	0
Avskrivningar	Not 3	-542 132	0
Summa fastighetskostnader		<u>-9 330 613</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 352 860</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	151 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 830 361	0
Summa finansiella poster		<u>-3 678 601</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-325 741</b>	<b>0</b>



**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge****Balansräkning****2010-12-31****2009-12-09****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	138 958 226	0
Mark och markanläggningar	Not 7	34 445 490	0
Inventarier	Not 8	76 985	0
		<u>173 480 701</u>	<u>0</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB i likvidation	Not 9	98 000	0
		<u>98 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 173 578 701 0

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		8 371	0
Avräkningskonto HSB Stockholm		6 637 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	354 201	0
		<u>7 000 324</u>	<u>0</u>
Kassa och bank	Not 11	10 633 215	0

Summa omsättningstillgångar 17 633 539 0

**Summa tillgångar**

**191 212 240** **0**

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

<b>Balansräkning</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-09</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		62 943 735	0
Upplåtelseavgifter		374 144	0
		<u>63 317 879</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-325 741	0
		<u>-325 741</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>62 992 138</u>	<u>0</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	125 000 000	0
Leverantörsskulder		629 597	0
Skatteskulder		249 046	0
Övriga skulder	Not 14	48 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	2 292 822	0
Summa skulder		<u>128 220 101</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>191 212 240</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		125 000 000	
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2009-12-10 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-09</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-325 741	0
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	542 132	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>216 391</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-362 572	0
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	3 220 101	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 073 921</u>	<u>0</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter + mark	-173 926 602	0
Investeringar i maskiner/inventarier	-96 231	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	-98 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-174 120 833</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	125 000 000	0
Inbetalda insatser	63 317 879	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>188 317 879</u>	<u>0</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>17 270 967</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>17 270 967</b>	<b>0</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen



## Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

### Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheten har redovisats i enlighet med alternativ 2 i RedU9,

Bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastighet via bolag. Enligt detta alternativ överförs övervärdet för aktierna direkt till fastigheten.

Föreningen köpte samtliga aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, vilket ägde fastigheten Söderbymalm 7:51 i Haninge, för 111 634 546 kronor. Därefter har en tilläggsköpeskilling för aktierna utgått med 817 879 kr i enlighet med tecknat tilläggsavtal\*. Aktiebolaget sålde fastigheten den 10 december 2009 för bokfört värde 55 663 454 kronor till bostadsrättsföreningen, varefter övervärdet för aktierna har överförts till fastigheten. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfälle, marknadsvärdet.

Fastigheten har i dagsläget ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 112 354 425 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen säljer fastigheten innebär det att beskattning utgår även på denna mellanskillnad. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB har likviderats i början på 2011.

\*Tilläggsavtalet innebär att för varje nyupplåtelse som sker ska bostadsrättsföreningen betala hela den insats som inbetalas till bostadsrättsföreningen i samband med upplåtelse av bostadsrätt plus 50% av differensen mellan försäljningspriset för bostadsrätter i lägenheter. Skyldigheten att erlägga Tilläggsköpeskilling skall kvarstå fram till dess att summan av Köpeskillingen och Tilläggsköpeskillingen uppgår till totalt 124.134.546 kronor.

### Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

### Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker med 0,1% av taxeringsvärdet.

### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-12-10 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-09
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	162 120	0
Sociala kostnader	40 146	0
	<u>202 266</u>	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>202 266</b>	<b>0</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

<b>Noter</b>		<b>2009-12-10</b>	<b>2009-01-01</b>
		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-09</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	6 324 263	0
	Hyror	6 342 111	0
	Övriga intäkter	42 721	0
	Bruttoomsättning	<u>12 709 095</u>	<u>0</u>
	Avgifts- och hyresbortfall	-25 491	0
	Hyresförluster	-130	0
		<b>12 683 474</b>	<b>0</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Personalkostnader	202 266	0
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 754 886	0
	Reparationer	846 519	0
	El	846 436	0
	Uppvärmning	2 779 343	0
	Vatten	714 270	0
	Sophämtning	447 967	0
	Fastighetsförsäkring	120 002	0
	Kabel-TV	109 911	0
	Övriga avgifter	30 830	0
	Förvaltningsarvoden	327 728	0
	Övriga driftskostnader	298 761	0
		<u>8 478 919</u>	<u>0</u>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	522 886	0
	Inventarier	19 246	0
		<u>542 132</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	17 062	0
	Övriga ränteintäkter, SBAB	134 698	0
		<u>151 760</u>	<u>0</u>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 829 281	0
	Övriga räntekostnader	1 080	0
		<u>3 830 361</u>	<u>0</u>

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

<b>Noter</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-09</b>
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och ombyggnader</b>		
	Årets investeringar	139 481 112	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 481 112	0
	Årets avskrivningar	-522 886	0
	Utgående avskrivningar	-522 886	0
	<b>Bokfört värde</b>	<b>138 958 226</b>	<b>0</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Byggnader	93 751 000	0
	Mark	23 823 000	0
		<b>117 574 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 7</b>	<b>Mark och markanläggningar</b>		
	Mark	34 445 490	
		<b>34 445 490</b>	
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier</b>		
	Årets investeringar: anslagsatavlor	96 231	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 231	0
	Årets avskrivningar	-19 246	0
	Utgående avskrivningar	-19 246	0
	<b>Bokfört värde</b>	<b>76 985</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>Aktier, andelar och värdepapper</b>		
	Aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB i likvidation	98 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>98 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
	Fastighetsförsäkring	116 973	0
	Kabel TV	26 964	
	Ekonomiförvaltning	48 191	
	Administrativ förvaltning	50 522	
	Fastighetskötsel, byggnad	60 969	
	Övriga förutbetalda kostnader	50 582	0
		<b>354 201</b>	<b>0</b>



## Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Noter		2010-12-31	2009-12-09			
<b>Not 11</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	SBAB	10 633 215				
		<u>10 633 215</u>	<u>0</u>			
<b>Not 12</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Försäljning lägenheter	62 943 735	374 144	0	0	0
	Årets resultat					-325 741
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>62 943 735</b>	<b>374 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-325 741</b>
<b>Not 13</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	20640464	2,94%	2011-01-01	25 000 000	0
	SBAB	20640553	2,19%	2011-01-01	25 000 000	0
	SBAB	20640588	3,01%	2012-10-11	25 000 000	0
	SBAB	20640596	3,61%	2013-10-11	25 000 000	0
	SBAB	20640650	4,01%	2014-10-09	25 000 000	0
					<b>125 000 000</b>	<b>0</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					125 000 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					125 000 000
<b>Not 14</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>					
	Personalens källskatt				48 636	
					<u>48 636</u>	<u>0</u>
<b>Not 15</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna räntekostnader				10 945	0
	Förutbetalda hyror och avgifter				853 054	0
	Fjärrvärme				995 565	
	Snörenhållning				130 813	
	El, fastighet				95 246	
	Juristarvode				48 438	
	Upplupna arbetsgivareavgifter				40 146	
	Övriga upplupna kostnader				118 615	0
					<u>2 292 822</u>	<u>0</u>



**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

**Noter**

**2010-12-31**

**2009-12-31**

Stockholm, den 9/5 2011

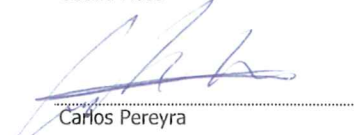
  
.....  
Diana Kinnsund

  
.....  
Patrik Linno

.....  
Cecilia Huss

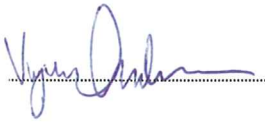
  
.....  
Johanna Sjöstrand

  
.....  
Carina Lindfors

  
.....  
Carlos Pereyra

  
.....  
Linda Akkurt

.....  
.....  
.....  
Vår revisionsberättelse har 2016-05-16 lämnats beträffande denna årsredovisning

  
.....

Av föreningen vald revisor

  
.....

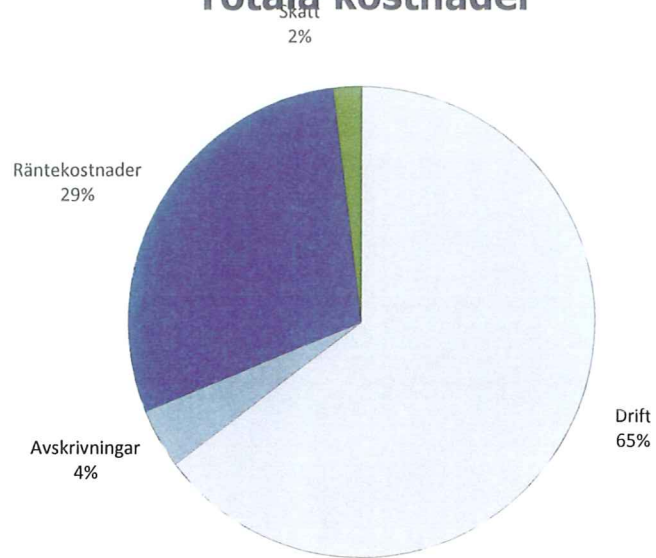
**Susanne Gustafsson**

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

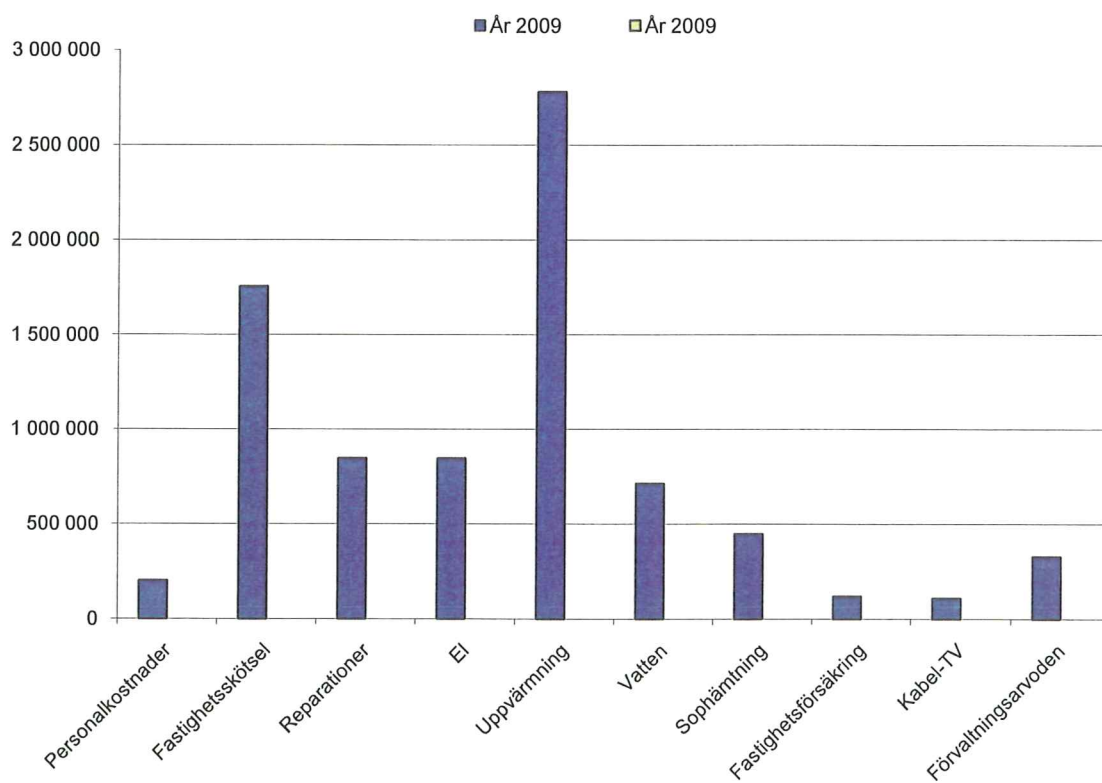


Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader





## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Organisationsnummer 769620-1313

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2011-05-16

Av föreningen vald revisor

Susanne Gustafsson,

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor