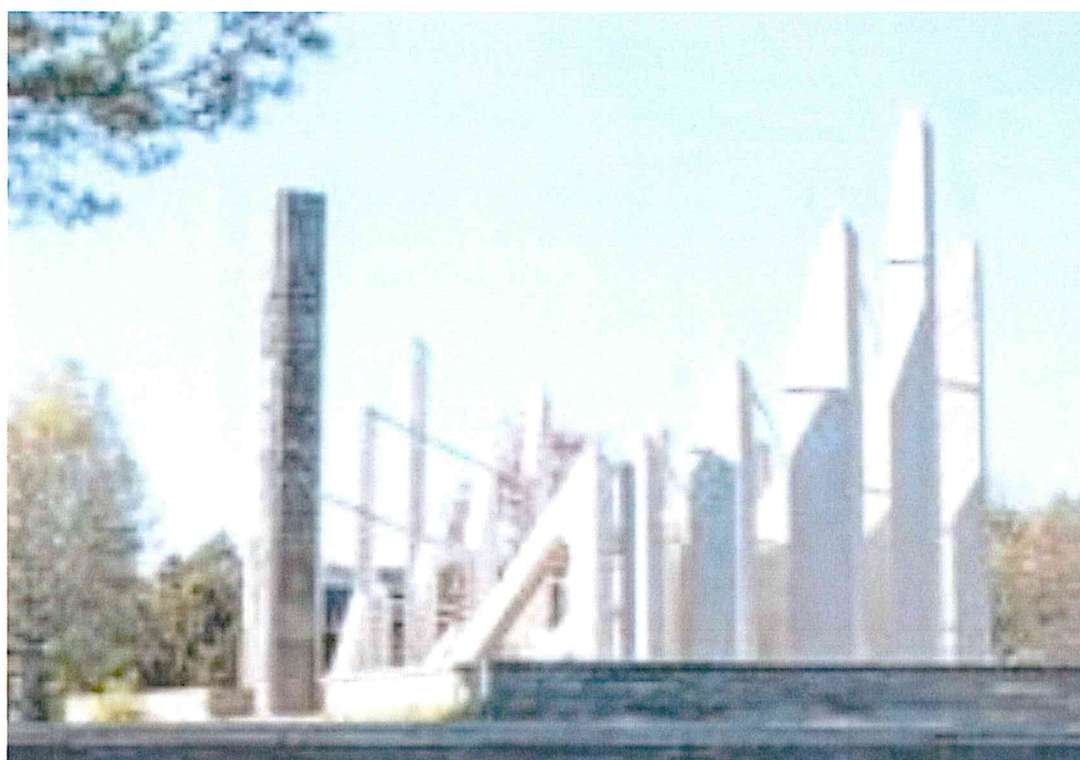
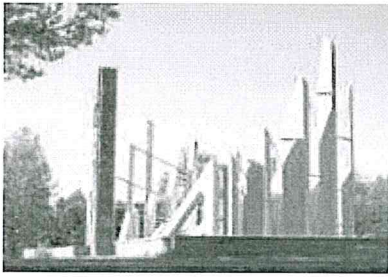


Brf Soluret



Årsredovisning 2014



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret, org.nr. 769620-1313, avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under perioden 2014-01-01 – 2014-12-31.

Bostadsrättsföreningen Solurets stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009-05-11.

En köpestämman genomfördes 2009-10-15 och beslut fattades om att inleda köp av fastigheten.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2009-11-04.

2009-12-10 sålde Klena Fastigheter KB, org.nr. 969673-3717, c/o Graflunds Byggnads AB fastigheten Söderbymalm 7:51 till Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, org.nr. 556748-6351, c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

2009-12-10 förvärvade i sin tur Brf Soluret, org.nr. 769620-1313, fastigheten Söderbymalm 7:51 genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, org.nr. 556748-6351, via förvärv från Hyresbostäder II i Sverige AB, org.nr. 556622-5990, c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 7:51, Haninge Kommun, Stockholms Län.

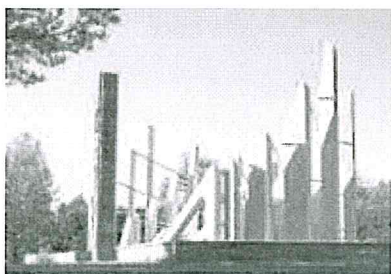
Fastigheterna består av flerbostadshus med adresserna Vallavägen 63 – 109 och består av 178 lägenheter fördelade på 10 fyravåningshus, en grovtvättstuga på gård 2, Föreningshuset, Valla Livs, samt 38 garage, 20 carportar och 142 parkeringsplatser, varav 19 gästplatser, på gård 1 respektive gård 2.

Lägenhetsfördelningen är 16 st 1:or, 14 st 2:or, 69 st 3:or, 55 st 4:or, 20 st 5:or och 4 st 6:or.

Av föreningens 178 lägenheter upplåts 137 lägenheter med bostadsrätt och 41 med hyresrätt per 2014-12-31.

Medlemmar

Föreningen hade 194 medlemmar, varav 114 samägande, fördelade på 137 lägenheter 2014-12-31.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Överlåtelse

Under 2014 har 18 överlåtelse skett.

Styrelse

Efter den ordinarie stämman 2014-05-07, fick styrelsen följande sammansättning:

Omvalda 2 år	Ordförande	Olof Bergvall
	Ledamot	Sinnika Dahlqvist-Fawzi
	Ledamot	Sussane Olsson
	Ledamot	Britta Westlund
Valda på 1 år	Sekreterare	Elisabeth Faull
	Ledamot	Anders Hagen
	Ledamot	Marie-Louise Gylling

De som är valda på 1 år står på tur att omväljas eller avgå vid ordinarie föreningsstämman 2015.

Firmatecknare

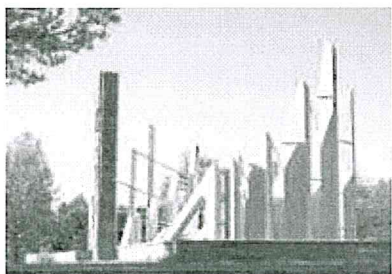
Föreningen har tecknats av ordinarie ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Ordinarie stämma hölls 2014-05-07. I den deltog 24 röstberättigade medlemmar, varav 1 person med fullmakt. Inga extra stämmor hölls under 2014.

Styrelsen har under 2014 haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Därutöver har en eller flera ledamöter deltagit i sammanträden med förvaltare, entreprenörer och medlemmar.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Revisorer

På den ordinarie stämman 2014-05-07 utsågs:

Föreningsvald revisor Virginia Andersson

Yrkesrevisor En revisor hos BoRevision i Sverige AB – rekommenderad av HSB
Riksförbund

Suppleant Ingen

Båda valdes på 1 år.

Valberedning

Vid den ordinarie stämman 2014-05-07 valdes följande personer till valberedning:

Valentina Kessidou (sammanställande) Omval 1 år

Linda Akkurt ”-

Förvaltning, fastighetsskötsel och markskötsel

Föreningen har avtal enligt följande:

Fastighetsförvaltning HSB Stockholm, med kontor i Midgård, Sleipnervägen 115, Handen

Ekonomi ”-

Fastighetsskötsel Hagbergs Rör AB t.o.m. 2014-12-31

KEAB-Gruppen tog över fr.o.m. 141201.

Utöver dessa förvaltningsmässiga avtal har föreningen sammanfattningsvis avtal med:

Fastighetsförsäkring IF Försäkring AB

Jour Hagbergs Rör AB t.o.m. 2014-12-31

KEAB-Gruppen fr.o.m. 2014-12-01

Fjärrvärme och el Vattenfall och Fortum

Markskötsel och snörenhållning EMAB (Enskede Markarbeten AB) t.o.m. 2014-12-31

KEAB-Gruppen fr.o.m. 2014-12-01

Hisservice Allhiss AB

Städning av allmänna urymmen Tarjas AB t.o.m. 2014-12-31

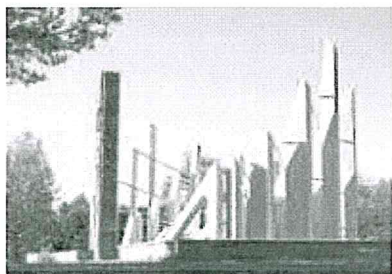
KEAB-Gruppen fr.o.m. 2014-12-01

Soppantering SRV (Södertörns Renhållningsverk)

Takskottning Nynäs Tak AB

Uppsagt per 2014-10-01

Basutbud av TV och Hip Net ComHem



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Bredband	Ownit
Bevakning och störningsjour	Bevakningsassistans AB
Parkeringsövervakning	P-Service
Inkassoärenden	Jurist & Inkasso AB
Juridiska ärenden	Law & Solution

Fastighetsunderhåll/Projekt under 2014

Under 2014 har följande projekt pågått:

- En ny lägenhet på Vallavägen 107 har gjorts om till lägenhet. Klart våren 2015.
- Renovering av Föreningslokalen.
- Soprummen färdigställda för uthyrning.
- Skärpt bevakning av inbetalning av månadsavgifter och -hyror.
- 7 hyreslägenheter har sålts p.g.a. dödsfall eller avflyttning eller ombildats till bostadsrätter.
- Bollplanen har renoverats.
- Valla Livs har fått ny ägare.
- Nya rör har installerats i undercentralen.
- Samtliga kryppgrunder och vindar har inventerats och fel/brister har åtgärdats.
- Förråd för förvaring av bildäck har skaffats.
- Ny entreprenör har utsetts för mark, fastighet och städ (KEAB-Gruppen)

Uppföljning av fastighetsunderhållet samt mindre åtgärder i övrigt har pågått och pågår regelbundet.

Kalendarium över planerat fastighetsunderhåll

Följande större underhållsåtgärder är på planeringsstadiet inför närmast kommande år:

2015 Arbetet med 20-årig underhållsplan fortsätter.

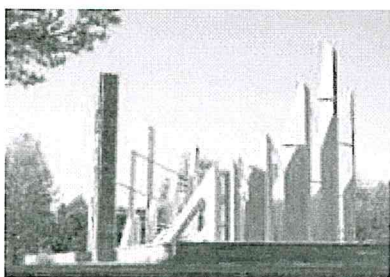
Medlemskontakt

På föreningen hemsida www.brfsoluret.se hittar medlemmar och övriga boende fast information och grundfakta om föreningen samt aktuell information som uppdateras löpande.

Föreningen har även två styrelsetelefoner med telefontid måndagar 17 – 19.

Aktuell information sätts månadsvis upp i entréernas infotavlor.

Q



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Arvoden och andra ersättningar

Ordinarie årsstämma 2014-05-07 beslutade om följande arvoden:

Till styrelsen	Tre (3) inkomstbasbelopp per år i fast arvode (Ett basbelopp var 56 900 kr 2014) att fördelas inom styrelsen
Förtroendevald revisor	20 % av ett inkomstbasbelopp
Valberedningen	2 000 kr per ledamot
Yrkesrevisor	Ersättning enligt separat avtal

Ersättning till styrelsemedlemmar för förlorad arbetsinkomst – 1 500 kr per halvdag.

Rörlig ersättning för uppdrag som styrelsemedlemmar utför för föreningens räkning – 350 kr per timme.

Månadsavgifter och -hyror

Månadsavgiften för bostadsrättslägenheter höjdes med 1 % fr.o.m. 2014-01-01.

Vid budgetmöte 2014-11-05 togs beslut om oförändrade avgifter 2015.

Hyror har under verksamhetsåret höjts med 1,4 % fr.o.m. 2014-01-04.

Hysesförhandlingen för 2015 är klar och hyrorna kommer att höjas med 0,9 % fr.o.m. 2015-01-01.

Ingen hyreshöjning skedde för garage, carportar och parkeringsplatser för 2015 i enlighet med beslut taget på budgetmötet i november 2014.

Förslag till resultatdisposition

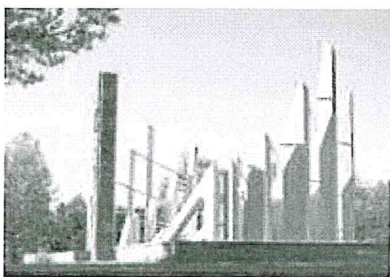
Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	- 968 424 kr
Årets resultat	<u>- 800 719 kr</u>
	- 1 769 143 kr

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 300 056 kr
Överföring till fond för yttre underhåll	500 000 kr
Balanserat resultat	<u>- 1 969 087 kr</u>
	- 1 769 143 kr

9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014 FÖR BRF SOLURET

Ekonomi på kort och lång sikt

Styrelsens arbete med föreningens ekonomi syftar till att ha en stabil ekonomi på lång sikt.

Föreningens driftskostnader och kapitalkostnader ses över kontinuerligt för att ha ett gott grepp. Flera projekt pågår för att med bibehållen och/eller förbättrad komfort minska föreningens energikostnader.

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår i sin helhet av efterföljande resultat- och balansräkning.

Brf Soluret

Styrelsen

Ca



Org Nr: 769620-1313

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Org.nr: 769620-1313

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	13 326 279	13 196 677
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-7 145 437	-7 858 168
Övriga externa kostnader	Not 3	-419 116	-234 108
Planerat underhåll		-300 056	-139 363
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-624 285	-541 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 208 510	-624 259
Summa rörelsekostnader		-10 697 404	-9 397 683
Rörelseresultat		2 628 875	3 798 994
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	109 296	205 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-3 538 890	-4 127 017
Summa finansiella poster		-3 429 594	-3 921 139
Årets resultat		-800 719	-122 145

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	192 122 019	183 088 536
Inventarier och maskiner	Not 8	10 304	39 817
Pågående nyanläggningar	Not 9	500 000	2 267 905
		<u>192 632 323</u>	<u>185 396 258</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>192 632 323</u>	<u>185 396 258</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		15 297	62 297
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 073 499	962 955
Aktuell skattefordran		1 179	0
Övriga fordringar	Not 10	10 322	13 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	471 259	341 456
		<u>1 571 556</u>	<u>1 380 299</u>
Kassa och bank	Not 12	5 996 525	9 089 586
Summa omsättningstillgångar		<u>7 568 082</u>	<u>10 469 885</u>
Summa tillgångar		<u>200 200 405</u>	<u>195 866 143</u>

a

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		67 718 051	64 877 061
Upplåtelseavgifter		6 194 828	2 140 818
Yttre underhållsfond		621 289	260 652
		<u>74 534 168</u>	<u>67 278 531</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-968 424	-485 642
Årets resultat		-800 719	-122 145
		<u>-1 769 143</u>	<u>-607 787</u>
Summa eget kapital		<u>72 765 025</u>	<u>66 670 744</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	124 885 510	124 978 000
Leverantörsskulder		914 658	2 733 816
Aktuell skatteskuld		0	23 728
Övriga skulder	Not 15	69 547	39 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 565 665	1 420 798
Summa skulder		<u>127 435 380</u>	<u>129 195 400</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>200 200 405</u>	<u>195 866 143</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		129 176 000	125 000 000
Summa ställda säkerheter		129 176 000	125 000 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-800 719	-122 145
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 208 510	624 259
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 407 791	502 114
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 714	-57 922
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-1 667 530	1 606 487
Kassaflöde från löpande verksamhet	-340 452	2 050 679
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-9 444 575	-4 011 274
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-9 444 575	-4 011 274
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-92 490	-22 000
Inbetalda insatser	6 895 000	850 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	6 802 510	828 000
Årets kassaflöde	-2 982 517	-1 132 595
Likvida medel vid årets början	10 052 542	11 185 137
Likvida medel vid årets slut	7 070 024	10 052 542

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,35%.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 213 080	7 980 029
Hyror	5 059 531	5 247 545
Bredband	201 970	0
Övriga intäkter	112 164	202 305
Bruttoomsättning	<u>13 586 745</u>	<u>13 429 879</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-260 436	-233 202
Hyresförluster	-30	0
	13 326 279	13 196 677
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 119 787	1 122 709
Reparationer	1 234 633	1 831 137
El	512 602	666 743
Uppvärmning	2 185 288	2 411 114
Vatten	602 108	491 615
Sophämtning	130 796	204 934
Fastighetsförsäkring	223 854	178 489
Kabel-TV och bredband	326 561	130 841
Fastighetsskatt	265 736	264 490
Förvaltningsarvoden	486 184	500 872
Övriga driftskostnader	57 888	55 224
	7 145 437	7 858 168
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	25 896	24 798
Förbrukningsinventarier och varuinköp	58 016	18 856
Administrationskostnader	314 516	153 381
Extern revision	20 088	15 588
Konsultkostnader	600	21 485
	419 116	234 108
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	169 800	169 800
Revisionsarvode	11 320	11 320
Övriga arvoden	4 000	54 500
Löner och övriga ersättningar	307 300	189 188
Sociala avgifter	131 865	116 978
	624 285	541 785
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	971	3 131
Ränteintäkter skattekonto	0	64
Övriga ränteintäkter	108 325	202 683
	109 296	205 878
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 529 857	4 127 017
Övriga räntekostnader	9 033	0
	3 538 890	4 127 017

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	150 898 345	149 154 976
Anskaffningsvärde mark	34 445 490	34 445 490
Årets investeringar	11 212 480	1 743 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 556 315	185 343 835
Ingående avskrivningar	-2 255 299	-1 660 552
Årets avskrivningar	-2 178 997	-594 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 434 296	-2 255 299
Utgående bokfört värde	192 122 019	183 088 536
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 375 000	3 375 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 536 000	1 536 000
Summa taxeringsvärde	147 911 000	147 911 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	147 559	147 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 559	147 559
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-107 742	-78 230
Årets avskrivningar	-29 513	-29 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 255	-107 742
Bokfört värde	10 304	39 817
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	2 267 905	0
Årets investeringar	-1 767 905	2 267 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	2 267 905
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	10 322	13 591
	10 322	13 591

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 11 Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förtbetalda kostnader	465 046	337 475
Upplupna intäkter	6 213	3 981
	471 259	341 456

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 12 Kassa och bank		
SBAB	5 996 525	9 089 586
	5 996 525	9 089 586

Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 877 061	2 140 818	260 652	-485 642	-122 145
Resultatdisposition			360 637	-482 782	122 145
Årets resultat					-800 719
Belopp vid årets slut	67 718 051	6 194 828	621 289	-968 424	-800 719

Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	20640464	2,91%	2017-01-13	25 000 000	0
SBAB	20640553	1,46%	2015-02-23	25 000 000	0
SBAB	20640588	2,88%	2015-09-04	25 000 000	0
SBAB	20640596	1,66%	2015-01-13	24 885 510	97 164
SBAB	20640650	1,66%	2015-01-09	25 000 000	0
				124 885 510	97 164
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					124 788 346
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					124 399 690

Not 15 Övriga skulder		
Depositioner	62 197	30 718
Källskatt	7 350	8 340
	69 547	39 058

Not 16 Upplupna kostnader och förtbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	7 336	10 978
Förtbetalda hyror och avgifter	938 393	845 243
Övriga upplupna kostnader	619 936	564 577
	1 565 665	1 420 798

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



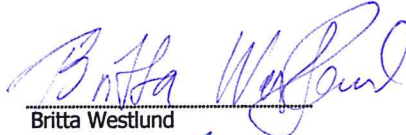
Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Noter

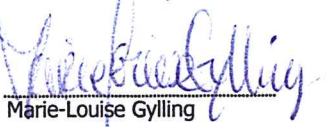
2014-12-31 2013-12-31

Stockholm, den 19/3 2015


Olof Bergvall

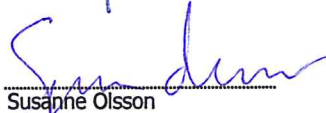

Britta Westlund


Elisabeth Faul


Marie-Louise Gylling

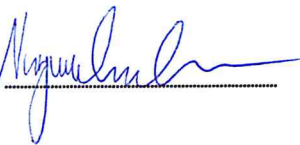

Anders Hagen


Sinikka Dahlquist-Fawzi


Susanne Olsson


Sinikka Dahlquist-Fawzi

Vår revisionsberättelse har 4/5 2015 lämnats beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor


Hans Kypengren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge, org.nr. 769620-1313

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/5

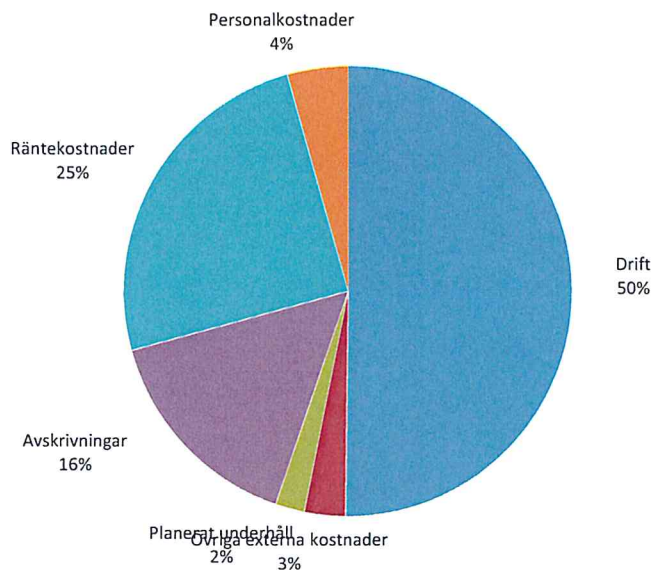

Av föreningen vald
revisor


Hans Kypengren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

