



Hej boende i Brf Soluret!

*Under nästkommande veckor, preliminärt med start från vecka 46, kommer era lås till tubnyckeln att bytas ut. Vi uppmanar er därför att **inte förvara nycklar** där under denna period annat än till aviserat arbete. Den dagen då arbetet utförs hos er kommer låset vara borta under hela dagen.*

Som nämnts i tidigare nyhetsbrev har styrelsen införskaffat två telefonnummer där de boende i föreningen har möjlighet att nå styrelsen med eventuella frågor eller synpunkter. Telefonerna kommer att finnas hos två av ledamöterna i taget enligt ett roterande schema. Frågor som ej kan besvaras direkt vidarebefodras till den ledamot som ansvarar för området som frågan gäller, alternativt diskuteras den vid nästkommande styrelsemöte.

*Styrelsen har **infört telefontider**, detta för att säkerställa att de boende får svar då de ringer. **Observera att felanmälan inte görs till dessa nummer utan till HSB.***

Telefonnummer: 08-53331311, 08-53331312

Telefontid som gäller är : vardagar 17-18

Det finns nu möjlighet att hyra en lokal för de boende i föreningen. Lokalen ligger på Vallavägen 107 och är tidigare Hyresgästföreningens lokal.

*För att hyra lokalen behöver du fylla i en hyresblankett som finns att hämta på Brf Solurets hemsida eller hos förvaltaren. Din ansökan ska vara hos förvaltaren **senast 4 veckor** innan önskat hyrdatum **och betalning ska vara föreningen tillhanda senast 2 veckor** innan. När du fyller i blanketten förbinder du dig till ett antal regler som finns beskrivna på blanketten. Dessa regler är bland annat att styrelsen tar ut en deposition på 600 kronor då du kvitterar ut nycklarna. Hyra för lokalen är 400 kronor. Depositionen lämnas tillbaka vid återlämning av nycklarna om lokalen är ordentligt städad och i det skick den var före uthyrningen, vilket bedöms av styrelsen.*

Musik som spelas på rimlig nivå accepteras men tänk på att lokalen ligger i nära anslutning till boende. Du har tillgång till lokalen fram till och med klockan 21:00.



Höjning av avgifter för bostadsrätter med 10% fr.o.m januari 2011:

Fr.o.m. årsskiftet är det dags att se över hyror och avgifter. Styrelsen har p.g.a. ökade kostnader varit tvungna att besluta om en avgiftshöjning för **dig som äger din lägenhet.**

Bakgrunden till höjningen är att vi som förening har varit tvungna att satsa på en del åtgärder för att få våra fastigheter i bra skick. Vid en undersökning av **avloppsrören visade det sig att vi måste åtgärda dessa. Utöver detta så vill vi **minska våra kostnader för el och värme** och tänker under 2011 satsa på upprustning av värmesystem och även rörelsestyrd belysning i trapphus. Gällande elförbrukningen i trapphusen kan vi **spara 80%** på ett år, för värmesystemet är motsvarande 10%, men ändå stora pengar att tjäna! Utöver detta vill vi **öka säkerheten i våra trapphus** och vill införa låsbrickor och porttelefoner samt bokningssystem för tvättstugorna. På kort sikt kommer vi alltså förbättra våra fastigheter och vårt område! Höjningen av avgiften blir 10% fr.o.m. januari månad.**

För er som **hyr er bostad kommer hyresförhandlingar ske som vanligt. Hyreshöjningen meddelas i kommande infoblad och kommer att gälla fr.o.m. januari månad men betalas retroaktivt på avier i februari eller mars.**

Löpande information om vad som händer i styrelsen kan du läsa på www.brfsoluret.se

Med Vänliga Hälsningar

/ Styrelsen Brf Soluret