



Solurets nyhetsblad november 2011

Hej alla boende i Brf Soluret!

Arbetet med den nya värmecentralen fortskrider. Den tidplan vi angav i vårt förra nyhetsbrev har, som ni säkert märkt, dessvärre inte hållit. Anledningen är att Vega Energi, som är ansvariga för arbetet, frångått den ursprungliga tidplanen. Vi har vid ett flertal tillfällen efterfrågat ny tidplan, men tyvärr inte fått några svar på hur lång tid arbetet kommer att ta. När det är dags för att få tillträde till era lägenheter kommer lappar att sättas upp i respektive port.

Om du har kallt i din lägenhet, försök i första hand med att lufta ur dina element. Om du inte har någon luftningsnyckel, eller är osäker på hur det går till, felanmäl till HSB så hjälper de till med detta.

*Det har kommit till vår kännedom att en del av de boende som har det för varmt har hittat på egna lösningar för att stänga av sina element. **FÖRSÖK ABSOLUT INTE STÄNGA AV DINA ELEMENT, DÅ DET FÖRHINDRAR VEGA ENERGI ATT KUNNA SLUTFÖRA SITT ARBETE PÅ RÄTT SÄTT!** Det är föreningen och alla boende som påverkas om inte arbetet utförs korrekt, både ekonomiskt och tidsmässigt.*

*Vi ber er än en gång att ha tålamod och vädjar till er att **det är av största vikt att alla släpper in personalen, så att de kan utföra sitt arbete för att förhindra ytterligare förseningar!***

*LB Glas var hos oss 15 november och presenterade sina produkter. Ett erbjudande från dem kommer att delas ut i alla brevlådor. Glöm inte att du **behöver styrelsens godkännande** om du vill glasa in din balkong. Kontakta HSB, så tillhandahåller de en sådan blankett till dig. Kostnaden för en eventuell inglasning **bekostas helt och hållet av den boende**, oavsett om man är hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare.*

***Vi söker fortfarande efter portansvariga!** Det är viktigt att vi alla samarbetar för att göra arbetet trivsammare! Vill du anmäla ditt intresse, eller fråga något, så hör av dig till info@brfsoluret.se eller ring på någon av våra styrelsetelefoner. Telefontider är kl. 17.00 – 18.00 vardagar och du kan ringa på tel.: 08-533 313 11 eller 08-533 313 12.*

31 oktober var sista dagen för att lämna in intresseanmälningar om motorvärmarruttag på sin parkeringsplats. Vi håller nu på att sammanställa de anmälningar vi har fått in, för att kunna planera för hur många uttag som skall monteras och var dessa skall sitta. Om uttagen inte hamnar på den parkeringsplats du hyr idag, och du har lämnat in intresseanmälan för plats med uttag, kommer du att bli erbjuden att byta till en plats med uttag.

Den 24 november hade styrelsen ett budgetmöte. Efter att ha gått igenom budgetutfallet för i år samt diskuterat viktiga förbättringar i vårt område blir vi tvungna att justera avgifts- och hyresnivåer. Vi vill ju göra föreningen bättre och trevligare att bo i, mer ekonomisk samt säkrare. Av den anledningen har vi planerat följande för 2012:

- Totalrenovering av samtliga tvättstugor
- Installation av närvarostyrd belysning i trapphus, källare, m.fl. allmänna utrymmen
- Styrning värmecentral-ventilationssystem
- Byte av ventilationssystem och styrning av denna
- Höjning av fläkthovar på taken (för att slippa risk för vattenskador på tredje våningen)
- Uppfräschning av den yttre boendemiljön med tyngdpunkt på innergårdarna
- Motorvärmarruttag på vissa p-platser

Fastigheterna var **mycket** eftersatta när vi tog över dem, därav dessa stora och mycket kostsamma arbeten. För att minska höjningen har vi omförhandlat en del kontrakt och kommer bl.a. att byta fastighetsskötare vid årsskiftet. Mer information om detta kommer i nästa infoblad.

Avgifts- och hyresändringarna blir:

Fr.o.m. 1 januari: Avgifterna för bostadsrätterna höjs med 3 %
(för en 3:a på ca 90 kvm blir det ungefär 150 kr/mån)

Fr.o.m. 1 april: Hyran för p-platser som idag kostar 130 kr höjs till 160 kr/månad
Hyran för carportplatser höjs från 245 kr till 300 kr/månad
Hyran för garage höjs från 360 kr till 400 kr/månad

När det gäller hyresrätterna förhandlar föreningen just nu om höjningen av hyrorna för dessa. Förhandlingen blir klar i början av 2012. Vi återkommer med denna hyresändring när den är klar.

För att skapa bättre ljus på gångvägen mellan Brf Loke och Brf Soluret, har några av belysningstopparna på befintliga stolpar bytts ut. Vi hoppas att ni har märkt att det har blivit en skillnad mot det bättre.

Slutligen: Trots att inte vädret på något sätt påminner om detta, så är det nu advents- och jultider. Därför vill vi uppmana er, under en tid när de flesta myser hemma med levande ljus i vintermörkret:

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!



Trevlig första advent och vänliga hälsningar

Styrelsen

