



Solurets nyhetsblad november/december 2012

Hej alla boende i Brf Soluret!

Denna gång börjar vi med viktig information om vår grovtvättstuga:

DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET ATT TVÄTTA KLÄDER I GROVTVÄTTSTUGAN! DEN ÄR ENDAST TILL FÖR MATTOR. OM MAN TVÄTTAR KLÄDER I GROVTVÄTTMASKINEN, BLIR MAN AVSTÄNGD FRÅN SAMTLIGA TVÄTTSTUGOR I EN MÅNAD! DETTA ÄR INTE FÖRHANDLINGSBART!

Dessvärre behöver vi också gå ut med en varning! Polisen har varnat för att det smyger omkring människor i området och känner på portarna för att se om de är olåsta. **Hittar de en olåst port, går de in och fortsätter proceduren med dörrarna till varje lägenhet!**

Därför vill vi vädja till er att **se till att porten går i lås bakom er när ni går in eller ut!** Det är extra viktigt nu när snö och is kan ställa till bekymmer och hindra porten från att gå igen. Något som också tyvärr sker alltför ofta är att **folk förstör portarna genom att ställa upp dem.** Detta orsakar också att de inte går i lås utan att man drar igen dem.

Med anledning av att vi har fått en hel del snö de senaste veckorna, har vi fått en hel del förfrågningar angående snöröjningen. Vi vill göra er uppmärksamma på följande: **Snöröjning av parkeringsplatser och garage ingår inte** i avtalet med det företag som sköter snöröjningen åt föreningen. Det finns information om i det avtal man har för sin parkeringsplats/sitt garage om att **man själv ansvar för snöröjning av denna/detta.**

Vi vill även meddela att vi dessvärre måste höja avgiften för våra bostadsrättsinnehavare med 2 % fr.o.m. 1 januari 2013. Hyresförhandlingarna avseende våra hyresgäster är ännu inte klara. Information om dessa kommer senare.

På extrastämman tog styrelsen med de som var närvarande även upp frågan om grovsoprummets vara eller icke vara. Vårt förslag att vi skulle ta bort grovsoprummet helt, som många andra föreningar har gjort, och i stället beställa en container per gård ett par gånger om året och låta folk slänga allt vid dessa tillfällen, mottogs positivt, så vid kommer att hålla en extrastämman, den 22 januari kl. 19, för att officiellt rösta om denna fråga. Får vi en majoritet för det förslaget då, kommer grovsopphanteringen att tas bort omgående därefter.

Enligt vad som röstades fram på den ordinarie stämman i maj samt extrastämman i oktober, har vi nu genomfört en stadgeändring avseende § 11, som innebär att vi kan ta betalt för samtliga kostnader för obetalda avgifter och/eller hyror för boenden som inte betalar i tid.

Slutligen: **Glöm inte att släcka ljusen!** En lägenhetsbrand kan mycket väl börja på det sättet!

God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen

