



## Solurets nyhetsblad november 2013

### Till alla boende i Brf Soluret angående föreningens ekonomi

Det årliga budgetmötet ägde rum för någon vecka sedan. Det budgeterade slutresultatet för 2014 ger oss tyvärr ingen annan utväg än att höja månadsavgifterna. Avgifterna för samtliga bostadsrättsinnehavare kommer att höjas med 1 % from 1/1 2014 + 95 kr för gruppanslutningen till Ownit bredband.

Vad gäller våra hyresgäster kommer avgiften för bredband, 95 kr, att tas ut from 1/1 2014. Övrig höjning av hyrorna är beroende av hyresförhandlingarna som pågår och förmodligen inte kommer att vara klara förrän om 2 – 3 månader.

Kommentarer till ovanstående:

- Vi har under innevarande år gjort 2 stora investeringar: Nya fläktaggregat samt nya maskiner i samtliga tvättstugor. Total kostnad för detta är 2,5 – 3 miljoner kronor.
- Föreningen drabbas ofta av vattenskador. Vattenskadorna kostar mycket pengar att åtgärda och är så många att ett flertal försäkringsbolag vägrar att teckna försäkring för oss.

Övrigt som också kostar onödiga pengar är:

- Bortforsling av spisar, kylskåp, TV-apparater, möbler, träningscyklar m.m. som ställs i källare- och förrådsgångar.
- Bortforsling av grovsopor t.ex. bildelar, kundvagnar, möbler m.m. som ställs på gårdarna.
- Cigarrettfimpar, te-påsar, blöjor, soppåsar, tomflaskor, snusprillor m.m. kastas ner från balkonger eller bara släpps på marken. Detta måste städas undan, antingen av styrelsen eller av vår markentreprenör. Det förekommer även att hundbajs finns på gårdar och gångvägar.

Det kan bara konstateras att då ett antal boenden bär sig åt så här, får det tyvärr konsekvenser för föreningens ekonomi och alla boenden blir tvungna att betala med höjda avgifter.