



Solurets nyhetsblad augusti/september 2014

Hej alla boende i Brf Soluret!

Trots att vi nu har nya, fina maskiner i våra tvättstugor har många ingen respekt för att det måste hållas rent för att maskinerna skall få en så lång livslängd som möjligt. Eftersom vi kan se vem som har använt tvättstugan kommer vi att hålla extra koll genom att ta stickprover efter avslutade tvättider. Den/de som inte lämnar tvättstugan i ett acceptabelt skick, blir avstängd från samtliga tvättstugor i två veckor. Upprepas detta, blir avstängningen längre nästa gång.

Vi beklagar att vi måste vidta dessa drastiska åtgärder, men vi har vädjat om detta i våra nyhetsbrev vid ett flertal tillfällen utan resultat och ser ingen annan utväg.

Varje gång störningsjouren rycker ut, kostar det flera tusen kronor för föreningen. Det är naturligtvis jättebra att vi har en störningsjour och man skall absolut ringa dit om man har grannar som stör med festande el. dyl. Däremot har vi haft problem med att en del ringer om sådant som inte anses som en störning, som t.ex. matos från någon granne.

Vi vill påminna om att det är jätteviktigt att man inte ringer vid sådana tillfällen, eftersom det inte är att klassa som en störning. Eftersom det blir dyrt när man gör så, kommer man att bli fakturerad utryckningskostnaden i sådana fall. (Det gäller förstås inte om man har hört musik, men det är tyst när störningsjouren anländer.)

Vi har, vid rondering av våra källargångar, upptäckt att det finns många som förvarar bildäck i sina förråd. Detta är enligt brandskyddsmyndigheterna inte tillåtet. Bildäck ger ifrån sig giftig rök vid brand och skall därför förvaras i garaget. Om du inte har något garage och inga andra möjligheter till förvaring, kan vi erbjuda ett förråd för detta ändamål. Detta kommer endast styrelsen att ha nycklar till, så det är ingen risk att någon annan kommer in och tar dina däck.

Om du är intresserad av förvaring av dina bildäck, ring, maila eller lägg en lapp i föreningslokalens brevlåda. Förvaringen är kostnadsfri.

De soprum som förut användes till våra hushållssopor är nu iordninggjorda och kommer att hyras ut till våra boende som extraförråd till en kostnad av 250 kr per månad. Hör av dig per tel, mail eller meddelande i föreningslokalens brevlåda om du är intresserad av att hyra ett förråd. Föreningen står inte för byte av lås, utan detta får du ombesörja själv.

Vänd
på mig!

En del av våra boende har hört av sig till Hagbergs Lås och klagat över att det tar tid att få varmvatten. Efter undersökningar har man kunnat konstatera att det förmodligen beror på att många av blandarna i våra lägenheter är gamla och behöver bytas ut.

Har du problem att få varmvatten? Hör i så fall av dig till Hagbergs Rör. Om det är fel på din blandare, kan det orsaka problem även i andra lägenheter, så det är viktigt att du hör av dig, så att vi kan spåra vilka lägenheter som har felaktiga blandare.

Du som har bostadsrätt får bekosta byte av blandare själv och vi kan naturligtvis inte tvinga dig att göra det, men vill vädja till dig att du försöker göra det, så att dina grannar slipper få problem med varmvattnet. Det är även risk att det bildas legionellabakterier i kranar med vatten som inte cirkulerar som det skall, vilket är mycket allvarligt.

Slutligen vill vi vädja till alla: Ställ inte upp porten mer än för en kort stund då du lastar in eller ut något ut din lägenhet!

När portarna står öppna ökar risken för inbrott eftersom obehöriga kan ta sig in i porten.

Dessutom blir portarna skeva och stängs inte som de skall, vilket orsakar höga reparationskostnader för föreningen.

Tänk dessutom på att inte släppa in okända i porten.

Tack för ordet!

Styrelsen