



## **Solurets Nyhetsblad nr 14 November 2016**

Hej !

### **1. Snålspolande toaletter**

Det blir tyvärr ofta stopp i våra avlopp och spolning/rengöring måste ske. En orsak till stoppen är att nya, snålspolande toaletter oftast installeras vid badrumsrenoveringar och de gamla gjutjärnsrör vi har i fastigheterna behöver mycket vatten för att nerspolningen i rören ska fungera bra. Vi nämner detta bara som en information.

En generell stamspolning av samtliga avloppsrör kommer att ske i början av nästa år. Då måste vi få tillträde till samtliga lägenheter.

Vi återkommer med mer information om detta.

### **2. Parkeringsplatser**

Vi är i stort behov av fler parkeringsplatser. För närvarande är det kö på upp till 3 månader eller mer för att få en ute p-plats, vilket naturligtvis är ett problem. Vi vill därför vädja till er som har en p-plats men som inte använder den eller till er som har flera p-platser men inte använder alla, att anmäla detta till styrelsen. Det skulle vara väldigt trevligt om vi kunde minska kötiden något.

### **3. Ny ekonom**

Vi har skaffat en ny ekonom hos HSB då samarbetet med den tidigare ekonomen tyvärr inte fungerade bra.

### **4. Distribution via e-mail**

Vill bara påminna om att Nyhetsbladet och övrig information går att få via e-mail. Anmäl intresse till [info@brfsoluret](mailto:info@brfsoluret) så sätts ni upp på distributionslistan.

### **5. "Nygammal" mark- och trädgårdsentreprenör**

Vi har nu tecknat avtal med EMAB (Enskede Markarbeten AB) som under många år tidigare varit vår mark- och trädgårdsentreprenör. Avtalet innebär en sänkning med c:a 40% av vad vi tidigare har betalat till EMAB. Främsta orsaken till sänkningen är att vi gör om vår trädgård, d.v.s. mer gräsytor och mindre buskar och träd. Som vi nämnt i tidigare Nyhetsblad kommer gräsytor att anläggas och buskar och småträd att planteras under våren 2017.

### **6. Hissrenovering**

Samtliga 10 hissar ska renoveras. Hittills har hissarna i portarna nr 71, 79 och 107 renoverats och nästa två på tur är i portarna nr 63 och 67. Detta sker i december. Varje renovering tar c:a

2 veckor. Det är besvärligt att vara utan hiss men å andra sidan innebär renoveringen att hissarna får helt ny elektronik och förhoppningsvis därmed fungerar felfritt.

## **7. Tvättstugorna**

Det slarvas oerhört mycket med rengöring av maskinerna.

- Tvättmedelsfacken ska rengöras och tas bort efter varje tvättpass
- Tvättmedelsrester där facken sitter ska rengöras efter varje tvättpass
- Luddfiltret i torktumlarna ska rengöras
- Golvet i torkskåpen ska avtorkas.

Det här borde vara självklart för alla som använder tvättstugorna.

Det är inte meningen att den som ska tvätta ska behöva ägna en lång stund åt att rengöra efter den som tvättat tidigare och det kommer väldigt mycket klagomål om hur det ser ut i tvättstugorna.

**Ni som påträffar ostädade maskiner i någon tvättstuga, meddela styrelsen om detta, tack, och ta gärna också något kort !  
Sådan information behandlas självklart helt konfidentiellt.**

**Vi kan genom bokningssystemet se vilka som har använt tvättstugorna och kommer att stänga av de vi misstänker för misskötsel.**

Hälsningar

**Styrelsen Brf Soluret**

[info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se)