



Solurets Nyhetsblad nr 11 Oktober 2016

Hej,

Nu ska vi försöka berätta för alla vad som pågår inom föreningen:

1. Trädgården - generellt

Mer eller mindre alla buskar och häckar, som en gång i tiden planterades, har med åren blivit igenväxta med ogräsbuskar, småträd och annat ogräs. Vissa häckar som ursprungligen var c:a 1 meter breda har växt till det dubbla. Att försöka rädda detta genom beskärning har visat sig vara omöjligt och om det på några få ställen ändå skulle ha gått att göra det hade det blivit ett väldigt kostsamt flerårsprojekt.

Efter inrådan av trädgårdsmästare Ingemar Ekström (se det extra Nyhetsbladet i september) beslöt vi således att ta bort de flesta buskar. Under våren 2017 kommer nya gräsytor att skapas och nya buskar och mindre träd att planteras.

Vi måste också tänka på att göra vad vi kan för att "rädda" våra 50 år gamla fastigheter. Växter på eller nära fasaderna skadar fasaderna och rötterna skadar grunderna och förorsakar sprickbildningar.

2. Gård 1 (Vallavägen 63-81)

Alla portar på gård 1 samt Vallavägen 83 + 85 måste byggas om. De nuvarande portarna har under flera år sjunkit p.g.a. dåligt markarbete. Brandbergens Låshörna har många gånger reparerat portarna men nu är det knappt möjligt längre. Portarna riskerar att lossna från sina fästen vilket kan förorsaka en allvarlig personskada. Med början i januari 2017 kommer "burspråken" att tas bort och nya ekportar med glaspartier kommer att sättas in i linje med husfasaden. Låssystemet kommer att bli som nu. Ett större element kommer att ersätta de nuvarande små. Det nya elementet kommer förmodligen att innehålla ett fläktsystem vilket gör att värmen i trapphuset förbättras.

I och med att burspråken tas bort kommer stenplattorna att avlägsnas och ersättas med asfalt. Asfalt är billigare än stenplattor, är underhållsfritt samt underlättar vid snöröjning.

2 större träd utanför Vallavägen 63-65 måste tas bort samt 3 mindre träd utanför nr 77 p.g.a. kommande markarbeten. Någon eller några grenar på träden vid rondellen inne på gården måste förmodligen också tas bort.

Som nämnt i ovanstående pkt 1 kommer gräsytor att anläggas samt nya buskar och mindre träd att planteras.

På "baksidan" av gård 1 (den sida som vetter mot Loke) kan arbetsmaskiner inte ta sig in utan här kommer Ingemar Ekströms företag att beskära buskar och träd.

3. Lekplatsgården

Här återstår några få buskar att ta bort som är för vildvuxna och fulla med ogräsbuskar. Även här kommer nya gräsytor att skapas samt nya buskar och mindre träd att planteras.

4. Gård 2 (Vallavägen 87-109)

Precis som på gård 1 kommer här buskar, fulla med ogräs att tas bort, samt det buskparti som står utanför nr 87-89, där det ibland samlas en del suspekta personer vilket inte är speciellt trevligt, att tas bort. Nya gräsytor med nya buskar och småträd kommer att skapas. Buskraden framför affären önskar affärsinnehavaren att vi tar bort.

5. Hissarna

Samtliga hissar måste renoveras/byggas om. De två som står på tur är Vallavägen 63 och 67. Det arbetet påbörjas den 5 december och pågår c:a 2 veckor. Lappar i portarna kommer upp senare som en påminnelse.

6. Råttor och avloppsrören

Vi har oerhört mycket råttor i kulvertarna under husen och främsta anledningen är att avloppsrören på flera ställen är sönder och avloppsvatten rinner ut vilket är mat för råttorna. Vi har därför bestämt att byta avloppsrör. Vet i dagsläget dock inte när det kan ske men det blir förmodligen under närmaste månaderna. Mer info om detta kommer.

Dessutom, angående råttor, ni som vill vara snälla och mata fåglar genom att slänga bröd här och var, var vänlig gör **inte** det inom vårt område eller i närliggande områden för detta drar också till sig råttor !

7. Stambyte

Ett stambyte i vår förening skulle kosta c:a 40 miljoner kronor. Dessa pengar har vi inte och även om vi skulle få låna (knappast troligt) skulle det innebära kraftiga höjningar av månadsavgifterna. Vi kommer därför istället att beställa stamspolning vilket innebär att samtliga rör spolas med varmvatten med högtryck. Total kostnad c:a kr 300.000:-.

Båda våra grannföreningar Solstigen och Vita Husen genomför stamspolning vart 3:e eller vart 5:e år och har därigenom undvikit stambyte.

8. Brf är ett företag

En bostadsrättsförening är enligt de flesta lagar, regler och förordningar att betrakta som ett företag. Styrelsen har således ett ekonomiskt ansvar för föreningen och har bl.a. ansvar för att det finns dokumentation om de ärenden som behandlas.

Vad gäller dokumentation så är förhållandet detsamma för alla som är medlemmar i en bostadsrättsförening d.v.s. synpunkter och frågor gällande skötseln av föreningen måste ges skriftligt till styrelsen.

Antingen via e-post till föreningens e-postadress info@brfsoluret.se eller via ett brev eller lapp i brevkastet på föreningshuset.

9. Öl och urin

I en av häckarna vid p-platserna har påträffats en stor mängd tomma ölburkar och ölflaskor och någon har också urinerat på bilarna i närheten. Detta har hänt flera gånger. Du som känner igen dig, drick din öl hemma i fortsättningen och använd din egen toalett !