



Solurets Nyhetsblad Nr 1 / 2017 Januari

Hej !

1. Fastigheternas ventilation

Ventilationen och ventilationskanalerna är inte anpassade till dagens användande av bad- och duschrum. Det innebär att det kan bli väldigt mycket fukt i dessa rum vilket på sikt kan förorsaka fläckar eller mögel.

Det är därför viktigt att regelbundet göra rent ventilationen genom att ta bort ventilationsdonen och dammsuga in i ventilationskanalen. Viktigt är också att efter användande av bad- eller duschrum att låta dörrarna stå lite öppna en stund så vattenångor vädras ut.

Golvbrunnarna måste också regelbundet rengöras och smuts och avlagringar tas bort.

Ovanstående gäller alla som bor här, bostadsrätter och hyresrätter.

2. Spolning av samtliga avloppsrör

Detta kommer att genomföras av GR Avloppsrensning AB i februari och mars. Närmare information kommer senare. Vi vill dock redan nu påpeka att GR måste få **tillträde till samtliga lägenheter** då spolningen sker från kök, bad- och duschrum. Ges ej tillträde den aviserade dagen kommer de extrakostnader som då uppstår att debiteras lägenhetsinnehavaren/hyresgästen.

3. Årsstämma

Föreningens årsstämma är den 30 maj kl 19.00 i Föreningshuset (Vallavägen 87A). Motioner till årsstämman måste vara styrelsen tillhanda senast den 1 april.

4. Tvättstugorna

Det städas fortfarande ibland dåligt i tvättstugorna. Via bokningssystemet kan vi se vem som har bokat en viss tvättid och konstateras då dålig/otillräcklig städning kommer den personen att stängas av från tvättstugorna en månad eller mer.

Detta är förankrat hos HSB.

5. Sopor på marken

Varje vecka slängs fortfarande hushållssopor på marken utanför sopbehållarna trots att dessa inte är fulla. Vi finner detta obegripligt och kan väl då bara konstatera att vissa som bor här fullständigt struntar i hur man bär sig åt.

6. Uthyrning av Föreningslokalen

Kontantbetalningen av hyran för lokalen upphör med omedelbar verkan. Hyreskostnaden kommer i fortsättningen att debiteras på avin för månadsavgiften/månadshyran. HSB utfärdar avier var 3:e månad så det kan i och för sig dröja innan hyran för lokalen är inkluderad i en avi.

Deposition om kr 1.000:- per hyrestillfälle ska dock även fortsättningsvis erläggas kontant.

Hälsningar
Styrelsen