



Solurets Nyhetsblad Nr 3 / 2017 Mars

Hej !

1. SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)

Södertörns Brandförsvarsförbund besökte oss den 15 mars och gjorde en kontroll av vårt SBA. Allt utföll till belåtenhet och vi fick vissa tips om brandförebyggande åtgärder som nu kommer att göras, t.ex. kommer brandsläckare att installeras i tvättstugorna. Brandförsvarsförbundet påpekade dock att det är ytterst viktigt att trapphusen hålls rena från barnvagnar, rullstolar, rollatorer, möbler, skräp m.m. Barnvagnar som brinner utvecklar oerhört mycket rök.

2. Avspärningen vid garagen utanför gård 2

Denna avspärning har gjorts efter önskemål från boende och vi har dessutom fått en motion, som ska behandlas på stämman den 30 maj, om att avspärning önskas. Det kan inte vara rimligt att utrymmet framför våra garage används som en genomfartsled av personer som inte bor här, för att undvika farthindren på Vallavägen, eller för att ta sig till affären. Avspärningen kommer att vara kvar tills vidare och den är godkänd av Södertörns Brandförsvarsförbund.

3. Staket

Staketet utanför Vallavägen 107-109 kommer att tas bort. Det finns ingen anledning att ha ett staket just där då vi inte har det på andra ställen.

4. Generell avloppsspölning

Spolningen är nu avslutad och ett protokoll har upprättats med de anmärkningar som GR Avloppsrensning har gjort. I de fall anmärkningen betraktas som allvarlig och måste åtgärdas kommer styrelsen att kontakta respektive lägenhetsinnehavare.

5. Fortsatta markarbeten

Om nu vintern släpper sitt grepp om oss kommer asfaltering framför portarna på gård 1 snart att påbörjas. Något senare blir det dags för toppdressing av gräsytor samt plantering av buskar och träd. Därefter fortsätter arbetet på gård 2 med anläggning av gräsytor samt plantering av buskar och träd.

6. Årsstämman den 30 maj

Enligt paragrafer 15 och 16 i våra stadgar kan **beslut** på årsstämman **endast** tas om motioner eller frågor är angivna i kallelsen.

Motioner måste därför vara styrelsen tillhanda **senast den 1 april** och frågor eller synpunkter ni vill att stämman tar beslut om måste vara styrelsen tillhanda **senast den 1 maj**.

För att förtydliga lite: Frågor och synpunkter ska naturligtvis diskuteras på stämman men om ett **beslut ska tas av stämman** måste ovanstående datum för inlämnande följas.

Detta kan verka väldigt byråkratiskt men vi är i händerna på Bostadsrättslagen som föreskriver detta om motioner/frågor/synpunkter och beslut. Bostadsrättslagen kräver också att samtliga Bostadsrättsföreningar ändrar sina stadgar senast i juni 2018 och detta kommer upp som en särskild punkt på stämman.

Hälsningar

Styrelsen

info@brfsoluret.se