



## **Brf Solurets Nyhetsblad Nr 16 / 2017 December**

2017-12-17

Hej !

### **1. Höjning av månadsavgiften**

Månadsavgiften kommer att höjas med 4% fr o m den 1 april 2018. En höjning med 4% innebär för de flesta lägenheter en höjning med c:a kr 200:- - 250:-.

Vi har inte haft någon höjning av månadsavgiften på 3 år.

Det finns flera orsaker till höjningen 1 april nästa år:

Den underhållsplan HSB gjort anger åtgärder för 16,3 miljoner kronor de närmaste 4 åren. Ett nytt nyckeltal har introducerats av HSB. Alla bostadsrättsföreningar bör ha ett sparande på minst kr 200:- per kvm, räknat på föreningens totala kvadratmeteryta, för att finansiera kommande underhållsåtgärder. Soluret har 76:- per kvm. För att komma i närheten av 200:-/kvm föreslog HSB att vi nu skulle höja månadsavgifterna med drygt 22% vilket inte är realistiskt.

Styrelsen är ganska ifrågasättande både till underhållsplanen och det ovannämnda nyckeltalet och kommer att vidare diskutera detta med HSB.

### **2. Inbrott**

Den 29 november skedde ett inbrott i en lägenhet på b.v. Förövaren tog sig på kvällen in genom ett fönster gm att bryta upp det. Uppenbarligen hade han kunskap om våra fönster för brytmärkena satt exakt där de skulle för att kunna lirka upp fönstret.

Det finns inbrottsskydd att sätta vid fönstren och Jimmy Barthelsson, Offshore, kan montera. Inköpskostnaden för skydd är c:a 550:- per fönster och monteringskostnaden är c:a 1.400:-. Hör av er till styrelsen eller direkt till Jimmy (073-342 0617) om ni är intresserade av detta.

Se över era fönster och se också till att er ytterdörr har 2 fungerande lås !

### **3. Hemförsäkring**

Med tanke på ovanstående pkt 2 - Se till att ni har en hemförsäkring !

Och om ni är bostadsrättsägare se till att försäkringen inkluderar Bostadsrättstillägg.

Hemförsäkring är inte bara viktigt att ha vid inbrott, t.ex. vid en vattenskada är det hemförsäkringen som ska täcka nytt ytskikt och fuktspärr.

### **4. Julgranar**

När ni vill bli av med julgranen så går det bra att lägga den utanför grovsoprummet så tar EMAB bort den !

## **5. Hyran för Föreningslokalen**

Från och med den 1/1 2018 höjs hyran enligt följande:

För boende i Brf Soluret	kr 2.000:-
För ej boende i Brf Soluret	kr 4.000:-
Deposition som tidigare	kr 1.000:-

För bokningar gjorda före den 1/1 2018 gäller de tidigare priserna.

Hälsningar

**Styrelsen**

info@brfsoluret.se