



Brf Solurets Nyhetsblad Nr 7 / 2017 Juni/Juli

2017-06-26

Hej !

1. Årsstämman

Årsstämman avhölls den 12 juni och 29 röstberättigade medlemmar närvarade. När protokollet är justerat kommer det att läggas ut på hemsidan.

Det som för styrelsen kändes absolut viktigast var frågan om styrelsens ansvarsfrihet för år 2016. Som ni vet hade BoRevision förordat att ej bevilja ansvarsfrihet. Den föreningsvalda revisorn förordade ansvarsfrihet och likaså valberedningen.

En enig stämma beslutade efter diskussioner att ge styrelsen ansvarsfrihet och att inga ändringar skulle göras vad gäller det fasta arvudet eller lönen styrelsen har rätt att ta ut istället för att anlita entreprenör.

Styrelsen tackar härmed för förtroendet och kommer således att fortsätta på den inslagna vägen d.v.s. för att spara pengar till föreningen kommer vi även under detta år, samt fram till nästa årsstämma, fortsätta arbeta aktivt med administrativ förvaltning och fastighetsförvaltning.

Efter nästa årsstämma får beslut tas hur vi ska arbeta fortsättningsvis och nya styrelsemedlemmar kan självklart ha en annan uppfattning än den nu sittande styrelsen.

Vi kommer framledes att förse HSB med detaljerad redovisning av samtliga timmar vi arbetar och med vad och förutsätter därmed att vi inte får ett nytt nytt ifrågasättande från BoRevision.

På stämman framfördes önskemål om en redovisning hur våra timmar fördelade sig 2016 och det var enligt följande:

Inköp, Brandskyddsarbete	3%	
Lokaluthyrning	8%	
Parkeringsärende, Lås/nycklar	12%	
Administrativ förvaltning	30%	Not A
Trädgård	15%	
Fastighetsförvaltning	22%	Not B
Hemsidan, förrådsuthyrning	6%	
Tvättstugor, Undercentralen	3%	
Rensning av skräp, sopor, däck m.m	1%	
=====		
	100%	

Not A:

I administrativ förvaltning ingår bl.a. upphandlingar och möten med leverantörer, besiktningar, inkasso- och kronofogdeärenden, felanmälningar + arbetsorder, försäkringsärenden, varningsbrev.

Not B:

I fastighetsförvaltning ingår bl.a. vattenavstängningar, handikapphjälpmedel, balkonginglasningar (kontroll), badrumsrenoveringar (kontroll), enklare reparationer och lagningar.

Vi hoppas att vi nu gjort en ordentlig redovisning men besvarar naturligtvis frågor om så önskas.

2. Styrelse och Valberedning som valdes vid Årsstämman

Styrelsen:

Olle Bergvall - Ordförande
Sussane Olsson - Vice ordförande
Sinikka Dahlqvist-Fawzi - Ledamot
Marie-Louise Gylling - Ledamot
Birgitta Nyström - Ledamot
Richard Westlund - Ledamot

Valberedning:

Britta Westlund - Sammankallade
Valentina Kessidou
Elisabeth Faull

Valberedningen har nu också en egen mailadress: valberedningen@brfsoluret.se och det är endast de tre som ingår i valberedningen som kan läsa de mail som skickas dit.

Någon föreningsvald revisor kunde tyvärr inte väljas då ingen anmälde intresse.

3. Balkongrökning

Den motion som inlämnats till årsstämman om att förbjuda balkongrökning avslogs då det ej finns något lagligt stöd att förbjuda balkongrökning.

Däremot är det otvivelaktigt så att många upplever det obehagligt och störande när grannarna röker på sin balkong så vi vädjar till er som gör det, begränsa rökningen på balkongen och gå ut istället. Det finns askkoppor på gårdarna (eller ta med en egen).

4. Portar ställs upp

De nya portarna ska inte ställas upp utan anledning ! Det blir större risk för inbrott och obehöriga i trapphuset, tänk på det !

5. Styrelsetelefon bort

Väldigt få ringer till styrelsetelefonerna och fr o m nu finns bara en styrelsetelefon kvar och det är 08-533 313 12 som man kan ringa på måndagar mellan kl. 17.00-19.00.

6. Lokalen gård 1

Denna lokal är fr o m den 1 juli uthyrt till Christian Andersson, Vallavägen 83, som kommer att ha kontor där för sin Persienn- och Markisfirma.

Hälsningar

Styrelsen

info@brfsoluret.se