



Brf Solurets Nyhetsblad Nr 2 / 2018 Februari

2018-02-17

Hej !

1. Amortering

Vi kommer nu att amortera 7 miljoner på våra lån hos SBAB. Detta görs för att hålla räntan så låg som möjligt samt också för att underlätta för föreningen att ansöka om nya lån för kommande större eventuella renoveringar.

2. PCB-sanering

Vi har fortfarande mindre mängder av PCB i vissa fogar. Sanering kommer därför att ske under året. Mer information kommer senare.

3. Nya balkongfronter

Vi har inte fått något bygglov för detta. Ärendet behandlas av en bygglovsarkitekt på kommunen som trots att det endast är frågan om ett byte av materiel, från trä till aluminium, hävdar att det "kan komma att förändra hela området utseende, vilket vi inte accepterar". Bygglovsarkitekten hänvisar bl.a. till Miljöbalken och Strandskyddsärenden.

HSB har nu fått i uppdrag att driva denna fråga vidare med kommunen.

4. Fastighetsskötsel

Vi har fr o m den 1 mars tecknat avtal med PG Hiss & Fastighet, Handen, om att de tar över allt som rör fastighetsskötsel. Avtalet omfattar bl.a. veckovis tillsyn av portar, trapphus, tvättstugor, fasader, hissar, garage, källare m.m.

Alla felanmälningar kommer efter 1 mars att åtgärdas av PG eller av dem anlitad underentreprenör. Kontaktuppgifter till PG kommer att anslås i portarna.

Offshore Construction och Stålhammaren VVS är uppsagda.

Vad gäller felanmälningar fram till 1 mars ber vi er att helst **inte** kontakta Offshore eller Stålhammaren, om det inte gäller något väldigt akut.

Meddela istället styrelsen (mail till info@brfsoluret.se eller lapp i föreningslokalens brevkast) så tar vi upp det med PG som vid behov kommer att hjälpa till.

5. Årsstämman

Är den **17 maj kl 19.00** och motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den **1 april**.

6. Parkeringsärenden

Allt som rör parkeringsplatser handläggs fr o m den 12/2 av HSB.

Kontaktperson där är Inger Eurenus. Mail: inger.eurenus@hsb.se Tel: 010-442 1392

Hälsningar

Styrelsen

info@brfsoluret.se