



Brf Soluret i Haninge
Vallavägen 63-109
136 41 Handen

2018-01-19

Renoveringar och ombyggnader i Brf Soluret av bostadsrättslägenheter

Innan en bostadsrättsägare får rätt att renovera eller bygga om gäller fr o m **1 februari 2018:**

1. En skriftlig ansökan om tänkta åtgärder ska tillställas styrelsen. Ansökan ska innehålla detaljerad beskrivning av renoveringen/ombyggnaden och tilltänkt entreprenör skall anges. En tidplan ska presenteras.

2. Styrelsen tar ställning till ansökan och kallar eventuellt till ett möte med bostadsrättsinnehavaren för kompletteringar.

3. Om ansökan godkänns ska styrelsen, bostadsrättsinnehavaren och den anlitade entreprenören underteckna ansökan och entreprenören ska kunna uppvisa erforderliga certifikat samt F-skattsedel. Nedanstående checklista ska också då godkännas av bostadsrättsinnehavaren och entreprenören:

- Störande ljud i fastigheten = ihärdigt borrarande eller bilande mer än 10 minuter får endast utföras på vardagar mellan **kl 08.00 - 17.00. Aldrig på lördagar, söndagar eller helgdagar.**

- Information om störande ljud skall anslås i entrén **minst 2 dagar** före arbetets början. Informationen ska innefatta datum och tidsperiod (den xxx från kl xxx till kl xxx)

- I de fall vattenavstängning behövs skall detta meddelas styrelsen **minst 3 dagar** före avstängning. Styrelsen hinner då informera om detta samt om ifrågavarande entreprenör själv sköter vattenavstängning låna ut nödvändiga nycklar eller tillkalla föreningens rörmokare.

- Byggavfall och emballage ska löpande tas bort och ej samlas i trapphus eller på gården.

- Entreprenörens fordon får vara på gården endast vid ur- och inlastning. Övrig tid skall de parkeras på någon av gästparkeringarna.

- Efter avslutad renovering skall besiktning ske av representanter från styrelsen eller av annan part, utsedd av styrelsen. Ej då godkända åtgärder skall så snart som möjligt åtgärdas. Annars får föreningen åtgärda på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Bostadsrättslagen Kapitel 7 §7:

Bostadsrättsinnehavare får **inte**, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

- Ingrepp i bärande konstruktion
- Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten
- Annan väsentlig förändring av lägenheten

Bostadsrättslagen Kapitel 7 §13

- Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt §12a.

Vi hänvisar också till föreningens stadgar §35, 36, 41, 43 och 49.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Brf Soluret i Haninge

info@brfsoluret.se