



BRF SOLURET ORG.NR. 769620-1313

Protokoll extra föreningsstämma

Datum/tid: 2020-09-08, kl.19:00 – 20:00

Plats: Föreningslokalen, Vallavägen 87 A, Handen

§1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Alexandra Bergström, hälsar alla välkomna till den extra föreningsstämman avseende våtrum och stammar för vatten och avlopp och förklarar stämman öppnad.

§2 Val av stämмоordförande

Bo Widerdal väljs till stämмоordförande.

§3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Camilla Wendel som protokollförare.

§4 Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd och det noteras, efter kontrollräkning, att 40 röstberättigade medlemmar (varav 5 fullmakter) är närvarande och 61 röstberättigade är förhandsröstande.

§5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att endast behöriga är närvarande på stämman.

§6 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning. Bilaga 1

§7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman väljer Ann-Sofi Blomster och Jonas Herjeskog att jämte stämмоordförande justera protokollet.

SB WS CW ASB

§8 Val av minst två rösträknare

Stämman väljer Elisabeth Faul och Jonas Herjeskog till rösträknare.

§9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman anser sig vara kallad i behörig ordning.

§10 Styrelsens redovisning av utredning om åtgärder i våtrum på ledningar för vatten och avlopp

Styrelsen har via HSB Konsult låtit utföra en utredning angående status på föreningens installationer och system för vatten, avlopp, värme och el i våtrum och sammanhängande kök.

Styrelsens och konsulternas lägesbeskrivning och förslag till åtgärder redovisas i en informationsskrift daterad 2020-08-12, vilken har distribuerats till samtliga boende via brevlådor och på hemsidan och som ligger till grund för beslutspunkterna 11 a och b i det följande. Bilaga 2

Utöver den skriftliga redogörelsen har styrelsen, inför dagens stämma 2020-09-08, även genomfört informations- och frågestunder 2020-08-25 och 26, samt Öppet hus 2020-09-01 och 02, för att beskriva och svara på frågor angående styrelsens förslag till stambytesprojekt. Föreningens hyresgäster har även inbjudits till möten och är även inbjudna till ett möte 2020-09-09 för att - vid bifall till styrelsens förslag - få en redovisning av stämmans beslut.

HSB Konsults representanter Henrik Tottras, Richard Hansson och Jenny Rosell har inbjudits av styrelsen till stämman och Henrik Tottras redovisar, muntligen och med ett bildspel, en sammanfattning av stambytesprojektet och styrelsens förslag till beslut. Bilaga 3

Frågor angående stambytesprojektet besvarade på stämman och en fråga angående reglering av ersättning vid "frånval" (d.v.s. om medlem vill återanvända någon inredningsdetalj i våtrum som är godkänd och har fullgod funktion för stambyttets del) lämnades till styrelsen för att behandla på kommande styrelsemöte.

§11 Av Styrelsen anmälda ärenden:

- a. **Styrelsen föreslår** att stämman beslutar om att föreningen - med uppdrag till styrelsen - ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av ny rördragning i våtrum, kök och utbyte av elcentral i hall.

I samband med rörbyte kommer vissa förändringar inom badrum att uppkomma.

Medlem behöver lämna sitt samtycke till dessa förändringar. Förändringarna har sammanfattningsvis redovisats muntligen och med ett bildspel under paragraf 10 och tidigare i skriftlig medlemsinformation och på informationsmöten och öppet hus. För att anta styrelsens förslag erfordras 2/3-dels majoritet av de röstande.

SP WB CW ASB



HSB – där möjligheterna bor

Stämman beslutar enhälligt på den fysiska stämman med 40 röster för styrelsens förslag. Därtill har 60 medlemmar förhandsröstat på styrelsens förslag och 1 medlem har röstat emot.

Detta innebär att styrelsens förslag har antagits.

- b. **Styrelsen föreslår** att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden med anledning av rörbytet och byte av elcentral. Beslutet innebär att medlemmar godkänner att våtrum rivs och byggs upp till en grundstandard, på föreningens bekostnad vid rörbytet, samt att elcentral får bytas. Medlemmen bekostar eventuella tillval.

För att anta styrelsens förslag erfordras en majoritet av minst mer än hälften av de röstande.

Stämman beslutar enhälligt på den fysiska stämman med 40 röster för styrelsens förslag. Därtill har 60 medlemmar förhandsröstat på styrelsens förslag och 1 medlem har röstat emot.

Detta innebär att styrelsens förslag har antagits.

§12 Stämmans avslutning

Stämмоordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad. Mötet avslutas kl. 20:00

Protokollförare

Camilla Wendel

Camilla Wendel

Stämмоordförande

Bo Widerdal

Bo Widerdal

Justerare

Ann-Sofi Blomster

Ann-Sofi Blomster

Justerare

Jonas Herjeskog

Jonas Herjeskog